

# ОБЩИНА РУСЕ

## ПРОТОКОЛ № 2

от разглеждане на оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Проектиране и строителство на обект „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“

Назначената със Заповед № РД-01-1350 от 10.05.2019 г. на Кмета на Община Русе комисия в основния си състав:

**Председател:**

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТИИК“;

**Членове:**

Севим Сабриева - Главен специалист отдел „ТИИК“;

Йоана Неделчева – Юрисконсулт отдел ПНО;

се събра на работно заседание на 10.06.2019 г. в сградата на Община Русе.

Помощният орган на Възложителя пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД, относно съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

С изпращането на протокол №1 е определен срок от 5 работни дни, считано от получаването му, в който участника трябва да представи на вниманието на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, във връзка със отбелязаните забележки.

✓ С вх. №30-11632-1/07.06.2019 г. в запечатан плик са постъпили към офертата на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД допълнителни документи. Видно от получената обратна разписка, участникът е получил протокол №1 на 06.06.2019 г. и е спазил указания му срок. Комисията пристъпи към разглеждане на съдържанието. Представени са придружително писмо и записани 4 бр. еЕЕДОП на електронен носител CD. От разгледаните нови еЕЕДОП, се установи, че сред декларираните от Одисей ИВ ООД изпълнени обекти е посочен сходен с предмета на поръчката, а именно инженеринг /проектиране и строителство/ на обществено обслужваща сграда за която е било необходимо издаването на разрешение за строеж и документ за въвеждане на обекта в експлоатация. Обектът е изпълнен през периода 24.07.2014 г. - 28.08.2015 г. и отговаря на условието изпълнението да е през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

Във връзка с изложеното, комисията приема, че участникът е допълнил своята оферта и така представена тя отговаря на критериите за подбор, посочени в обявлението и Техническата документация. Комисията допуска участника „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД до следващия етап - разглеждане на техническото предложение.

Помощният орган на възложителя пристъпи към разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД.

Предложението за изпълнение на поръчката на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД е със съдържание: Техническо предложение по предоставения чрез профила на купувача образец №2, включващо планирани дейности в етапа на проектиране; дейности по строителство в съответствие с предмета на обществената поръчка и календарен план график на дейностите ;

Кратко описание на предложението за изпълнение на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД: В предложението са разгледани етапи и последователност на проектирането, както следва:

## ОБЩИНА РУСЕ

- подготвителни дейности – подготовка на екипа и въстъпителна среща,
- проучвателни работи
- инвестиционно проектиране
- предаване, съгласуване и одобряване на проекта
- отстраняване на забележки

Направено е описание на дейностите и поддейностите. Разгледани са общи изисквания към инвестиционния проект, подробни основни композиционни и функционални изисквания, включително по отношение на помещения и площи /стр. 25/.

Съдържание на проектните части /стр.26-35/.

В табличен вид е показана последователността на изпълнение на дейностите в етапа на проектирането, начало и край, ключови експерти и взаимообвързаност, която е показана чрез буквена сигнатура. По същия начин са отразени са дейностите, лежащи на критичния път /стр. 35-42/.

Част Организация на човешки и технически ресурси – показани са техническите средства за изпълнение на проектирането, описани са начините на разпределение на дейностите и отговорностите между отделните проектанți /стр.22-45/.

Представен е линеен график на дейността проектиране с отразен критичен път и критични взаимовръзки.

В част Организация на работа за качественото изпълнение на строителството са показани етапите:

- подготвителни работи, дейности по организация на строителната площадка
- изпълнение на СМР
- завършване и предаване на обекта
- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период /стр. 47 - 50/.

В табличен вид са представени последователност на дейностите, продължителност, човешки ресурси и механизация. С буквена сигнатура са означени взаимовръзките между дейностите /стр.50-54/.

В част Технология на изпълнение на СМР са описани начините за изпълнение на основни видове СМР /стр.50-66/.

Разгледана е Организация на строителната площадка и временна база /стр.66-68/.

В Организация на ресурсите са описани задълженията на ръководител екип, технически ръководител, отговорник по контрол на качеството, експерт по ЗБУТ, разгледана е комуникацията в екипа и с Възложителя /стр.68-73/.

## ОБЩИНА РУСЕ

План за организация на дейностите по доставка и съхранение на материалите – Планът включва контрол на качеството на закупуване продукти и материали, входящ контрол, планиране на необходимите материали, контрол при съхранение и транспортиране. В табличен вид е показана начална и крайна дата за доставки на материали за всяка от дейностите, без да е конкретизирано какви материали ще се доставят. /стр.76-79/.

Част Опазване на околната среда

В План за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда се отбелязва, че организацията по управление на дейностите по опазване на околната среда е сред приоритетите на дружеството, дружеството има отговорност да приобщи колектива към опазването на околната среда и други общи положения /стр.79-80/.

Предложени са мерки за опазване на околната среда в подготвителен период и по време на изпълнението на СМР, в табличен вид са показани възможни замърсители и конкретни дейности по опазване, други дейности и мерки, мерки по Закон за управление на отпадъците, изброени са задължения на строителя /стр.80-86/.

Мерки за контрол на изпълнението –

- мерки за контрол на материалите, документи за съответствие, входящ контрол
- мерки за контрол на персонала-процедури за проверка на знанията, при работа с доставчици, други / стр.86-91/.
- контрол на качеството на труда
- Мерки за контрол на изпълнението на СМР – описани са мерки при контрол на основните видове СМР/стр.91-98/.

Осъществяване на авторски контрол, отговорностите на проектантите / стр.98-107/.

Организационна структура.

Представен е линеен график на дейността изпълнение на СМР и диаграма на работната ръка.

В заключение комисията дава следното становище:

Дейност проектиране

Участникът е показал всички етапи за изпълнение на дейността и е посочил последователността на изпълнение. Описано е съдържанието на проектните части и общите изисквания към инвестиционния проект, както и композиционни и функционални изисквания включително към помещения и площи. Показани са техническите средства за изпълнение на проектирането, описани са начините на разпределение на дейностите и отговорностите между отделните проектанти. Представен е график на проектирането отразяващ всички дейности. В графика са отразени критичния път и критичните взаимовръзки според организацията на участника. В обяснителната записка критичния път и взаимовръзки са показани с буквена сигнатура /стр. 35-42/.

## ОБЩИНА РУСЕ

В тази си част предложението съответства на техническото задание и изискванията на Възложителя, както и на нормативната база.

Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

### Дейност изпълнение на строителството

Представени са етапите на изпълнение – подготвителен, основно строителство, завършване и предаване на обекта и дейности по време на гаранционния срок. Участникът е предложил технология и организация на дейностите по изпълнение на СМР, с които се осигурява изпълнението на поръчката. Отразени са отговорностите на експертите, които ръководят и контролират изпълнението на СМР. Обхванати са всички дейности, съгласно техническата спецификация, необходими за изпълнение предмета на поръчката.

Представен е график на изпълнението, в който са отразени всички дейности, последователността на изпълнение, продължителността им, необходимите работници и необходимата механизация за всеки вид работа. Към графика е представена диаграма на работната ръка.

В тази си част Техническо предложение, отговаря на базовите изисквания на Възложителя и осигурява качеството на изпълнение на строителството посредством предложената технология и организация на изпълнение на дейностите. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

В методиката за оценка са предвидени допълнителни точки в случай, че са налице следните обстоятелства:

1. Качественото и срочно изпълнение на строителството посредством предложението от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други).

В предложението е разгледана организацията на дейностите по доставки и съхранение на необходими за поръчката материали. В табличен вид формално е описано времето на доставките за всяка от дейностите като е преповторена таблицата с последователността на дейностите, без да са конкретизирани вида на материалите и доставките. Участникът не е описал основните материали, които ще вложи в строежа. Комисията приема, че не е обоснована взаимовръзката на доставките на конкретни материали със съответната дейност. Тази част от предложението не отговаря на изискванията на Възложителя относно сроковете за доставки и съответно съхранението на доставките на място или в складовете на участника. Според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки

2. Осигурено е опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, чрез посочени конкретни екологични характеристики.

В План за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда на стр.79-80 се отбелязва само че организацията по управление на дейностите по опазване на околната среда е сред приоритетите на дружеството, че дружеството има отговорност да приобщи колектива към опазването на околната среда и други общи положения.

## ОБЩИНА РУСЕ

Предложени са мерки за опазване на околната среда в подготвителен период и по време на изпълнението на СМР, в табличен вид са показани възможни замърсители и конкретни дейности по опазване, други дейности и мерки, мерки по Закон за управление на отпадъците, изброени са задължения на строителя /стр.86-86/.

Тази част от предложението не е достатъчно обоснована по отношение на екологичните аспекти, свързани с обществената поръчка, не е разработен конкретен и задълбочен План за организация по изпълнение на дейности за опазване на околната среда и мерки за управление на строителните отпадъци.

Според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки

3. Осигурено е качествено изпълнение на обекта чрез предложени мерки за контрол на изпълнението.

Представени са мерки за контрол на качеството на материалите, персонала, на труда, контрол на изпълнението на основни видове работи съгласно правилниците за изпълнение на СМР.

Не е показан контрола при изпълнението на място, който се упражнява от експертите на изпълнителя, строителния надзор, авторския надзор и Възложителя. Не е отразен контрола на съставянето и съхранението на документацията и отговорните експерти. Не е отразен контрола по отношение на ЗБУТ, противопожарни норми,

Във връзка с описаните пропуски, комисията счита, че тази част от предложението не е достатъчно обоснована и според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки.

**Общата оценка на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД, която получава за техническо предложение е 60 точки.**

Комисията пристъпи към разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на ДЗЗД „Дружба инженеринг“.

Предложението за изпълнение на поръчката на ДЗЗД „Дружба инженеринг“ е със съдържание: Техническо предложение по предоставения чрез профила на купувача образец №2, включващо планирани дейности в етапа на проектиране; дейности по строителство в съответствие с предмета на обществената поръчка и календарен план график на дейностите ;

Кратко описание на предложението за изпълнение на ДЗЗД „Дружба инженеринг“:

Предложението за организация за изпълнение на поръчката съдържа:

Дейност 1 Изготвяне на ИТП – Разгледани са последователно етапите:

1.Подготовка на екипа, мобилизация, организиране на въвеждаща среща, приемане на вътрешни правила, план за комуникация /стр.2-5/.

## ОБЩИНА РУСЕ

2. Проучвателни работи, събиране и обработване на документацията, архитектурно и инсталационно заснемане, обследване на конструкцията, техническо обследване на инсталациите, контрол на документите /стр.5-8/

3. Изработване на ИТП – подготовка, план за изпълнение, запознаване с обекта, дейности, работен процес и последователност, нормативни документи, техническо обезпечаване, съдържание на проектните части /стр.8-23/.

4. Предаване, съгласуване, одобряване /стр.24-25/.

5. Отстраняване на забележки /стр.26/.

Критичен път и критични взаимовръзки при изпълнение на дейността проектиране – представена е обосновка на комбинирания линеен мрежови график на проектирането, подробно е обяснен начина на определяне на критичния път и е направен анализ на взаимовръзките между отделните дейности, лежащи на него /стр.26-30/.

Дейност 2 Изпълнение на СМР – разгледани са всички етапи -

- подготовка

-мобилизация и изпълнение на СМР

довършителен период, съставяне на документация

Дейност 3 Авторски надзор

Гаранционно поддържане

Нормативни документи

Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси при изготвяне на ИП, показана е организационната структура на управление на процеса , представен е поименно екипа за изпълнение на поръчката, описани са отговорностите и задълженията на всички проектант и на екипа за изпълнение на СМР, представени са специализираните звена за изпълнение на СМР/стр.31-43/.

Предложение за мерки за осигуряване на качеството

Представени са ангажиментите на дружеството по отношение осигуряване на качествен продукт.

Мерки за осигуряване на качеството

1.при проектиране, системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение /стр.48/

2. при изпълнение на СМР /стр.48-49/

3. при авторския надзор

# ОБЩИНА РУСЕ

Методи за контрол, отговорни лица от страна на изпълнителя, строителния надзор и авторския надзор, контрол на Възложителя, изпитвания, проби, замервания, документиране – /стр.50-53/.

Разгледани са подробно:

- 1.Контрол на техническата документация
- 2.Контрол на влаганите материали и окомплектовки
- 3.Контрол при съхранението
- 4.Контрол при транспортирането на материалите и при доставките
- 5.Контрол на ресурсите
- 6.Контрол на работната среда – работно място, лични предпазни средства, противопожарна защита, инструктажи и др.
- 7.Контрол на специалните процеси
- 8.Контрол на идентификацията
- 9.Контрол на документирането
- 10.Контрол на качеството – на строителството, на строителната продукция, при охрана на труда, при противопожарна охрана

Приложима нормативна уредба

Обосновка на Линеен график за изпълнение на строителството– представена е обяснителна записка, където са описани последователност и продължителност на дейностите, изпълнителски звена за всяка дейност /стр.54-58/.

Част мерки и изисквания за осигуряване качеството на СМР – тук са разгледани мерки за вътрешен контрол, координация между участниците в процеса, координация между дейностите на строителната площадка и отговорните лица. Представен е списък на основните материали, които ще се вложат в строежа и доставчиците, списък на механизацията и малогабаритната техника, описан е контрол на механизацията.

Представен е график на доставките на материали в съответствие с линейния график. Описани са правила за работа на строителната площадка. Описани са отговорностите на техническия ръководител за организацията на обекта /стр.62-65/.

Стратегия и координация на дейностите, график за изпълнение на СМР – базови принципи. Направено е подробно разпределение на отговорностите на експертите за всяка дейност и СМР /стр.67-75/

Представени са мерки по осигуряване по ЗБУТ за всяка дейност и отговорниците /стр.75-82/.

Представена е част Конкретни екологични характеристики за опазване на околната среда при изпълнение на СМР и мерки за намаляване затрудненията на обитателите на сградата

## ОБЩИНА РУСЕ

– мерки относно блокиране на достъп относно наличие на работници или материали, прекъсване на вода, електро или газоснабдяването, или комунални услуги, отровни газове, опасни вещества в атмосферния въздух над нормите, излъчване на радиация, замърсяването на водата и почвата, неправилно третиране или депониране на отпадъци, наднормен шум, вибрации / стр.82-86/.

Част Обяснителна записка на изпълнението на СМР, предимства на предложението, технология на изпълнение на предвидените видове СМР, вкл. материали, изисквания, контрол и приемане /стр.96-137/.

Противопожарни правила и изисквания / стр.137-141/. Геодезически работи

Предложение относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта, изисквания към материалите, осигуряване на ресурси.

В заключение комисията дава следното становище:

### Дейност проектиране

В предложението са обхванати организацията и изпълнението при изработването на ИТП и съпътстващите го дейности, разгледани са отделните етапи, дейности и поддейности. Описано е съдържанието на проектните части и общите изисквания към инвестиционния проект, описани са начините на разпределение на задачите и отговорностите между отделните проектанти. Представен е график за изпълнение на дейността проектиране, отразяващ всички етапи и съответстващ на обяснителната записка. В графика са отразени критичния път и критичните взаимовръзки. В обяснителната записка подробно е обяснен начина на определяне на критичния път и е направен анализ на взаимовръзките между отделните дейности, лежащи на него /стр.26-30/.

В тази си част предложението съответства на техническото задание и изискванията на Възложителя, както и на нормативната база. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

### Дейност изпълнение на строителството

Представени са етапите на изпълнение – подготовка, изпълнение на СМР, довършителен период, документиране. Участникът е предложил технология и организация на дейностите по изпълнение на СМР, с които се осигурява качествено изпълнение на поръчката. Отрадени са отговорностите на експертите, които ръководят и контролират изпълнението на СМР. Обхванати са всички дейности, съгласно техническата спецификация, необходими за изпълнение предмета на поръчката.

Представен е график на изпълнението, в който са отразени всички дейности, последователността на изпълнение, продължителността им, необходимите работници и необходимата механизация за всеки вид работа. Към графика е представена диаграма на работната ръка.

В тази си част Техническо предложение отговаря на базовите изисквания на Възложителя и осигурява качеството на изпълнение на строителството посредством предложената



# ОБЩИНА РУСЕ

технология и организация на изпълнение на дейностите. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

Съгласно методиката за оценка са предвидени допълнителни точки в случай, че са налице следните обстоятелства:

1. Качественото и срочно изпълнение на строителството посредством предложението от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други).

В предложението е разгледана организацията на дейностите по доставки и съхранение на необходими за поръчката материали. Показани са отговорностите при доставките, транспортирането и съхранението на материалите, контрол при избор на доставчиците, заявки, документи, отговорни лица. Представен е списък на основните материали, които ще се вложат в строежа и съответните доставчици. Представен е график на доставките на конкретни материали в съответствие с линейния график, т.е. показана е взаимовръзка на организацията на доставките и посочените начало и край на съответната дейност от линейния график.

Във връзка с горното обстоятелство предложението получава допълнително 15 точки.

2. Опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, чрез посочени конкретни екологични характеристики.

Посочени са конкретни екологични характеристики за опазване на околната среда при изпълнение на СМР и мерки за намаляване затрудненията на обитателите на сградата – мерки относно блокиране на достъп от наличие на работници или материали, прекъсване на вода, електро или газоснабдяването, или комунални услуги, отровни газове, опасни вещества в атмосферния въздух над нормите, излъчване на радиация, замърсяването на водата и почвата, неправилно третиране или депониране на отпадъци, наднормен шум, вибрации. Предложението не е достатъчно обосновано и пълно по отношение на методите за управление на строителните и други отпадъци и депонирането на съществуващите стари материали само на регламентираните в гр. Русе депа.

Във връзка с горното обстоятелство предложението не получава допълнително точки.

3. Осигурено е качествено изпълнение на обекта чрез предложени мерки за контрол на изпълнението.

В предложението са представени мерки за контрол на проектирането, изпълнението на СМР, авторския надзор. Показани са методи за контрол, отговорните лица от страна на изпълнителя, строителния надзор и авторския надзор, контрол от страна на възложителя. Разгледани са извършването на изпитвания, проби, замервания, документирание. Представени са мерки за контрол на техническата документация, влаганите материали и окомплектовки, контрол при съхранението, транспортирането, контрол на работната среда, контрол при избор на доставчици, заявки, съхранение на документи, посочени са отговорните лица, разгледана е системата за вътрешен контрол и др. Предложението осигурява качеството на всички дейностите по изпълнението на обекта.

## ОБЩИНА РУСЕ

Във връзка с горното обстоятелство предложението получава допълнително 15 точки.

Общата оценка на ДЗЗД „Дружба инженеринг“, която получава за техническо предложение е 90 точки.

В съответствие с разпоредбите на чл. 57 от ППЗОП комисията реши да отвори ценовите предложения на участниците пликове с надпис “Предлагани ценови параметри“ на 14.06.2019 г. от 15:00 часа, за което ще обяви чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

Председател:

инж. Лилия Пъргова.....;

Членове:

1. Севим Сабриева.....;

2. Йоана Неделчева.....;

Замисля и коригира

на осн. чл 369 за ДЗЗД

## ОБЩИНА РУСЕ

### ПРОТОКОЛ № 3

от разглеждане на оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Проектиране и строителство на обект „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“**

Назначената със Заповед № РД-01-1350 от 10.05.2019 г. на Кмета на Община Русе комисия в основния си състав:

**Председател:**

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТИИК“;

**Членове:**

Севим Сабриева - Главен специалист отдел „ТИИК“;

Йоана Неделчева – Юрисконсулт отдел ПНО;

се събра на 14.06.2019 г. в сградата на Община Русе.

Предмет на заседанието е отварянето на ценовите предложения на участниците.

След публикуване на съобщение в профила на купувача, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП отварянето на ценовите предложения на участниците се проведе в присъствието на Татяна Енчева – управител на „ТиМ Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД, водещ съдружник в „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД.

Комисията обяви резултата от оценяването на офертите на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД и ДЗЗД „Дружба инженеринг“ по показател ТП „Техническо предложение“, след което се отвориха и оповестиха предлаганите от допуснатите участници цени. Предложенията са изготвени по предоставения чрез профила на купувача образец №3 и са със следното съдържание:

**„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД**

**Общата предлагана стойност за изпълнение на поръчката - 329 000 лв. без ДДС или 394 800 лв. с ДДС е формирана от сумите по дейности:**

1. Стойност за проектиране - 25 000 лв. без ДДС или 30 000 лв. с ДДС;
2. Обща стойност за изпълнение на СМР – 301 000 лв. без ДДС или 361 200 лв. с ДДС;
3. Авторски надзор – 3 000 лв. без ДДС или 3 600 лв. с ДДС.

**ДЗЗД „Дружба инженеринг“**

**Общата предлагана стойност за изпълнение на поръчката - 328 400 лв. без ДДС или 394 080 лв. с ДДС е формирана от сумите по дейности:**

1. Стойност за проектиране - 19 500 лв. без ДДС или 23 400 лв. с ДДС;
2. Обща стойност за изпълнение на СМР – 306 500 лв. без ДДС или 367 800 лв. с ДДС;
3. Авторски надзор – 2 400 лв. без ДДС или 2 880 лв. с ДДС.

Пристъпи се към оценка на ценовите оферти на участниците с прилагане на формулата

$ЦП = 100 \times (ЦП_{мин} / ЦП_{уч})$ , където:

## ОБЩИНА РУСЕ

ЦП<sub>мин</sub> – най - ниското ценово предложение в лв. без ДДС;

ЦП<sub>уч</sub> – ценово предложение в лв. без ДДС, предложено от съответния участник в процедурата.

Получиха следните оценки:

	Участник	оценка на ценовото предложение
1.	„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД	99,82
2.	ДЗЗД „Дружба инженеринг“	100,00

Сумираха се комплексните оценки на участниците:

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените основни показатели, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$$КО = (50\% \times ЦП) + (50\% \times ТП),$$

$$\text{„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД} - (50\% \times 99,82) + (50\% \times 60,00) = 79,91 \text{ точки}$$

$$\text{ДЗЗД „Дружба инженеринг“} - (50\% \times 100,00) + (50\% \times 90,00) = 95,00 \text{ точки}$$

Крайното класиране на допуснатите оферти, съгласно методиката за оценка се извършва в низходящ ред, на база получена комплексна оценка за всяка оферта. Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.

1 – во място - ДЗЗД „Дружба инженеринг“ с общо 95,00 точки

2 – ро място - „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД с общо 79,91 точки

### КОМИСИЯ:

Председател:

инж. Лилия Пъргова.....

Членове:

1. Севим Сабриева .....

2. Йоана Неделчева .....

Земисна и Новорискува КФ  
вср. чл 369 ал 1 о.с.з.з

ОБЩИНА РУСЕ

УТВЪРДИЛ:  
ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
Кмет на Община Русе

Дата: 20.06.2019 г.

Замечена чл. 181, ал. 4 от ЗОП

**ПРОТОКОЛ**  
на основание чл.181, ал.4 от ЗОП

за извършване на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на офертите в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Проектиране и строителство на обект „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“

С Ваша Заповед № РД-01-1350 от 10.05.2019 г. е назначена комисия в състав:

**Председател:**

инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел „ТИИК“;

**Членове:**

Севим Сабриева - Главен специалист отдел „ТИИК“;

Йоана Неделчева – Юриконсулт отдел ПНО;

**Резервни членове:**

инж. Катя Павлова – Началник отдел „ТИИК“;

Гюлвер Ибрям – Старши юриконсулт отдел „ПНО“;

Съгласно цитираната заповед помощния орган на Възложителя се събра на **10.05.2019** година **от 14.00 часа**, в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ 6 и започна работа по отваряне и разглеждане на постъпилите оферти.

На първото си заседание комисията бе в основния си състав.

**I. Обща информация**

Председателят инж. Лилия Пъргова прие от деловодителя на Община Русе регистър на подадените оферти в процедурата във връзка с изпълнение на задълженията му като председател на Комисията, произтичащи от разпоредбите на чл. 51 ал.4 т.3 от ППЗОП.

Съгласно чл.54 ал.2 от ППЗОП на публичното заседание по отваряне на постъпилите оферти могат да присъстват кандидатите или участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

На заседанието присъства Татяна Енчева – управител на „ТиМ Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД, водещ съдружник в „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД.

Комисията представи поименно офертите за участие в процедурата, постъпили в деловодството по реда на входящото им, както следва:

№	Подател на оферта/заявление	№, дата и час на получаване
1.	„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД с членове „ТиМ Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД и „Одисей-ИВ“ ООД	№1/09.05.2019 г. в 13:30 часа
2.	ДЗЗД „Дружба инженеринг“ с членове „Румен Йоргов И Н“ АД и „Линк-Русе“ ЕООД	№2/09.05.2019 г. в 14:10 часа

Комисията подписа декларации по смисъла на чл.103 от ЗОП, след което се пристъпи към отваряне на офертите по реда на постъпване.

## ОБЩИНА РУСЕ

### **II. Резултати от работата на комисията**

Отвори се офертите, представени в запечатани непрозрачни опаковки с ненарушена цялост.

Оповести се съдържанието на офертата „**Инженеринг ЕВ 2019**“ ДЗЗД, включваща – опис на представените документи, 5 бр. CD, 3 бр. Декларации за ангажираност на експертите, договор за консорциум, техническо предложение за изпълнение на поръчката, вкл. организация на работа, организационна структура, линеен календарен график и диаграма на работната ръка, отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В съответствие с изискванията на чл. 54, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), председателят и двамата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на „**Инженеринг ЕВ 2019**“ ДЗЗД.

Оповести се съдържанието на офертата ДЗЗД „**Дружба инженеринг**“, включваща - опис на представените в офертата документи, 1 бр. CD, Договор за създаване на консорциум, сертификат ISO 9001:2015, сертификат ISO 14001:2015, сертификат OHSAS 18001:2007, техническо предложение за изпълнение, предложение за организация за изпълнение на поръчката, линеен график за изпълнение на поръчката, линеен график за изпълнение на проектирането, непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В съответствие с изискванията на чл. 54, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), председателят и двамата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Предложи се и на присъстващия представител да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на ДЗЗД „**Дружба инженеринг**“

Помощният орган на Възложителя пристъпи към разглеждане и обсъждане на документите, в които участниците са декларирали съответствието си с изискванията към лично състояние и критерии за подбор, поставени от възложителя.

**В следствие на разглеждане на еЕЕДОП на участниците, комисията направи следните констатации:**

#### **„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД**

Разгледани са записаните 7 бр. еЕЕДОП на електронен носител – 5 бр. CD. Същите са представени, съответно от „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД, „Тим Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД, 2 бр. от двамата управители на „Одисей-ИВ“ ООД и 3 бр. от предложените експерти.

След разглеждане от страна на комисията се установи следното несъответствие и/или липсваща информация:

Съгласно обявлението за обществената поръчка, участникът трябва да има опит в изпълнението на поне една дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, независимо от обема, през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, в зависимост от датата на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката се разбира инженеринг (проектиране и строителство) на обект – изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на сгради за обществено обслужване, за който е било необходимо издаването на разрешение за строеж и документ за въвеждане на обекта в експлоатация или еквивалентен документ.

Участникът може да докаже наличието на опит в сходни дейности и чрез поотделно изпълнени проектиране през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата и строителство през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата на сходни обекти – изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на обществено обслужващи сгради и/или съоръжения към тях, за който е било необходимо издаването на разрешение за строеж и документ за въвеждане на обекта в експлоатация.

## ОБЩИНА РУСЕ

В разгледаните еЕЕДОП на Одисей ИВ ООД, от декларираните изпълнени от дружеството обекти, единственият, който е сходен с предмета на поръчката е изпълнен преди повече от 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Участникът следва да докаже наличието на опит в сходни дейности и чрез поотделно изпълнено проектиране през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата.

### ДЗЗД „Дружба инженеринг“

На електронен носител – 1 бр. CD са записани 4 бр. еЕЕДОП, съответно от ДЗЗД „Дружба инженеринг“, „Румен Йоргов И Н“ АД, „Линк-Русе“ ЕООД и 1 бр. от предложен експерт.

След разглеждане от страна на комисията не се установиха несъответствия и/или липсваща информация.

На основание чл.54, ал. 8 от ППЗОП комисията изпрати протокола до участниците в деня на публикуването му в профила на купувача.

**Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП в срок до 5 работни дни от получаването на протокола по ал. 7 участникът, по отношение на който е констатирано несъответствие или липсваща информация, трябва да представи на комисията нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.**

В съответствие със законовите разпоредби, след изтичане на срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП, членовете на комисията ще се съберат на поредното заседание във връзка с провеждането на процедурата, за да разгледат допълнително представените документи относно съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

На 10.06.2019 г. в сградата на Община Русе, комисията, в основния си състав се събра на поредно заседание.

Помощният орган на Възложителя пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД, относно съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

С изпращането на протокол №1 е определен срок от 5 работни дни, считано от получаването му, в който участника трябва да представи на вниманието на комисията нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, във връзка със отбелязаните забележки.

✓ С вх. №30-11632-1/07.06.2019 г. в запечатан плик са постъпили към офертата на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД допълнителни документи. Видно от получената обратна разписка, участникът е получил протокол №1 на 06.06.2019 г. и е спазил указания му срок. Комисията пристъпи към разглеждане на съдържанието. Представени са придружително писмо и записани 4 бр. еЕЕДОП на електронен носител CD. От разгледаните нови еЕЕДОП, се установи, че сред декларираните от Одисей ИВ ООД изпълнени обекти е посочен сходен с предмета на поръчката, а именно инженеринг /проектиране и строителство/ на обществено обслужваща сграда за която е било необходимо издаването на разрешение за строеж и документ за въвеждане на обекта в експлоатация. Обектът е изпълнен през периода 24.07.2014 г. - 28.08.2015 г. и отговаря на условието изпълнението да е през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

Във връзка с изложеното, комисията приема, че участникът е допълнил своята оферта и така представена тя отговаря на критериите за подбор, посочени в обявлението и Техническата документация. Комисията допуска участника „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД до следващия етап - разглеждане на техническото предложение.

Помощният орган на възложителя пристъпи към разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД.

## ОБЩИНА РУСЕ

Предложението за изпълнение на поръчката на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД е със съдържание: Техническо предложение по предоставения чрез профила на купувача образец №2, включващо планирани дейности в етапа на проектиране; дейности по строителство в съответствие с предмета на обществената поръчка и календарен план график на дейностите ;

Кратко описание на предложението за изпълнение на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД: В предложението са разгледани етапи и последователност на проектирането, както следва:

- подготвителни дейности – подготовка на екипа и встъпителна среща,
- проучвателни работи
- инвестиционно проектиране
- предаване, съгласуване и одобряване на проекта
- отстраняване на забележки

Направено е описание на дейностите и поддейностите. Разгледани са общи изисквания към инвестиционния проект, подробни основни композиционни и функционални изисквания, включително по отношение на помещения и площи /стр. 25/.

Съдържание на проектните части /стр.26-35/.

В табличен вид е показана последователността на изпълнение на дейностите в етапа на проектирането, начало и край, ключови експерти и взаимообвързаност, която е показана чрез буквена сигнатура. По същия начин са отразени са дейностите, лежащи на критичния път /стр. 35-42/.

Част Организация на човешки и технически ресурси – показани са техническите средства за изпълнение на проектирането, описани са начините на разпределение на дейностите и отговорностите между отделните проектантанти /стр.22-45/.

Представен е линеен график на дейността проектиране с отразен критичен път и критични взаимовръзки.

В част Организация на работа за качествено изпълнение на строителството са показани етапите:

- подготвителни работи, дейности по организация на строителната площадка
- изпълнение на СМР
- завършване и предаване на обекта
- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период /стр. 47 -50/.

В табличен вид са представени последователност на дейностите, продължителност, човешки ресурси и механизация. С буквена сигнатура са означени взаимовръзките между дейностите /стр.50-54/.

В част Технология на изпълнение на СМР са описани начините за изпълнение на основни видове СМР /стр.50-66/.

Разгледана е Организация на строителната площадка и временна база /стр.66-68/.



## ОБЩИНА РУСЕ

В Организация на ресурсите са описани задълженията на ръководител екип, технически ръководител, отговорник по контрол на качеството, експерт по ЗБУТ, разгледана е комуникацията в екипа и с Възложителя /стр.68-73/.

План за организация на дейностите по доставка и съхранение на материалите – Планът включва контрол на качеството на закупуване продукти и материали, входящ контрол, планиране на необходимите материали, контрол при съхранение и транспортиране. В табличен вид е показана начална и крайна дата за доставки на материали за всяка от дейностите, без да е конкретизирано какви материали ще се доставят. /стр.76-79/.

Част Опазване на околната среда

В План за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда се отбелязва, че организацията по управление на дейностите по опазване на околната среда е сред приоритетите на дружеството, дружеството има отговорност да приобщи колектива към опазването на околната среда и други общи положения /стр.79-80/.

Предложени са мерки за опазване на околната среда в подготвителен период и по време на изпълнението на СМР, в табличен вид са показани възможни замърсители и конкретни дейности по опазване, други дейности и мерки, мерки по Закон за управление на отпадъците, изброени са задължения на строителя /стр.80-86/.

Мерки за контрол на изпълнението –

- мерки за контрол на материалите, документи за съответствие, входящ контрол

- мерки за контрол на персонала-процедури за проверка на знанията, при работа с доставчици, други / стр.86-91/.

- контрол на качеството на труда

- Мерки за контрол на изпълнението на СМР – описани са мерки при контрол на основните видове СМР/стр.91-98/.

Осъществяване на авторски контрол, отговорностите на проектантите / стр.98-107/.

Организационна структура.

Представен е линеен график на дейността изпълнение на СМР и диаграма на работната ръка.

В заключение комисията дава следното становище:

Дейност проектиране

Участникът е показал всички етапи за изпълнение на дейността и е посочил последователността на изпълнение. Описано е съдържанието на проектите части и общите изисквания към инвестиционния проект, както и композиционни и функционални изисквания включително към помещения и площи. Показани са техническите средства за изпълнение на проектирането, описани са начините на разпределение на дейностите и отговорностите между отделните проектантите. Представен е график на проектирането отразяващ всички дейности. В графика са отразени критичния път и критичните взаимовръзки според организацията на участника. В обяснителната записка критичния път и взаимовръзки са показани с буквена сигнатура /стр. 35-42/.

## ОБЩИНА РУСЕ

В тази си част предложението съответства на техническото задание и изискванията на Възложителя, както и на нормативната база.

Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

Дейност изпълнение на строителството

Представени са етапите на изпълнение – подготвителен, основно строителство, завършване и предаване на обекта и дейности по време на гаранционния срок. Участникът е предложил технология и организация на дейностите по изпълнение на СМР, с които се осигурява изпълнението на поръчката. Отразени са отговорностите на експертите, които ръководят и контролират изпълнението на СМР. Обхванати са всички дейности, съгласно техническата спецификация, необходими за изпълнение предмета на поръчката.

Представен е график на изпълнението, в който са отразени всички дейности, последователността на изпълнение, продължителността им, необходимите работници и необходимата механизация за всеки вид работа. Към графика е представена диаграма на работната ръка.

В тази си част Техническо предложение, отговаря на базовите изисквания на Възложителя и осигурява качеството на изпълнение на строителството посредством предложената технология и организация на изпълнение на дейностите. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

В методиката за оценка са предвидени допълнителни точки в случай, че са налице следните обстоятелства:

1. Качественото и срочно изпълнение на строителството посредством предложението от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други).

В предложението е разгледана организацията на дейностите по доставки и съхранение на необходими за поръчката материали. В табличен вид формално е описано времето на доставките за всяка от дейностите като е преповторена таблицата с последователността на дейностите, без да са конкретизирани вида на материалите и доставките. Участникът не е описал основните материали, които ще вложи в строежа. Комисията приема, че не е обоснована взаимовръзката на доставките на конкретни материали със съответната дейност. Тази част от предложението не отговаря на изискванията на Възложителя относно сроковете за доставки и съответно съхранението на доставките на място или в складовете на участника. Според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки

2. Осигурено е опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, чрез посочени конкретни екологични характеристики.

В План за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда на стр. 79-80 се отбелязва само че организацията по управление на дейностите по опазване на околната среда е сред приоритетите на дружеството, че дружеството има отговорност да приобщи колектива към опазването на околната среда и други общи положения.

Предложени са мерки за опазване на околната среда в подготвителен период и по време на изпълнението на СМР, в табличен вид са показани възможни замърсители и конкретни

## ОБЩИНА РУСЕ

дейности по опазване, други дейности и мерки, мерки по Закон за управление на отпадъците, изброени са задължения на строителя /стр.86-86/.

Тази част от предложението не е достатъчно обоснована по отношение на екологичните аспекти, свързани с обществената поръчка, не е разработен конкретен и задълбочен План за организация по изпълнение на дейности за опазване на околната среда и мерки за управление на строителните отпадъци.

Според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки

3. Осигурено е качествено изпълнение на обекта чрез предложени мерки за контрол на изпълнението.

Представени са мерки за контрол на качеството на материалите, персонала, на труда, контрол на изпълнението на основни видове работи съгласно правилниците за изпълнение на СМР.

Не е показан контрола при изпълнението на място, който се упражнява от експертите на изпълнителя, строителния надзор, авторския надзор и Възложителя. Не е отразен контрола на съставянето и съхранението на документацията и отговорните експерти. Не е отразен контрола по отношение на ЗБУТ, противопожарни норми.

Във връзка с описаните пропуски, комисията счита, че тази част от предложението не е достатъчно обоснована и според методиката за оценка не се присъждат допълнителни точки.

**Общата оценка на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД, която получава за техническо предложение е 60 точки.**

Комисията пристъпи към разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на ДЗЗД „Дружба инженеринг“.

Предложението за изпълнение на поръчката на ДЗЗД „Дружба инженеринг“ е със съдържание: Техническо предложение по предоставения чрез профила на купувача образец №2, включващо планирани дейности в етапа на проектиране; дейности по строителство в съответствие с предмета на обществената поръчка и календарен план график на дейностите ;

Кратко описание на предложението за изпълнение на ДЗЗД „Дружба инженеринг“:

Предложението за организация за изпълнение на поръчката съдържа:

Дейност 1 Изготвяне на ИТП – Разгледани са последователно етапите:

1.Подготовка на екипа, мобилизация, организиране на встъпителна среща, приемане на вътрешни правила, план за комуникация /стр.2-5/.

2.Проучвателни работи, събиране и обработване на документацията, архитектурно и инсталационно заснемане, обследване на конструкцията, техническо обследване на инсталациите, контрол на документите /стр.5-8/

3. Изработване на ИТП – подготовка, план за изпълнение, запознаване с обекта, дейности, работен процес и последователност, нормативни документи, техническо обезпечаване, съдържание на проектните части /стр.8-23/.

4. Предаване, съгласуване, одобряване /стр.24-25/.

## ОБЩИНА РУСЕ

5. Отстраняване на забележки /стр.26/.

Критичен път и критични взаимовръзки при изпълнение на дейността проектиране – представена е обосновка на комбинирания линеен мрежови график на проектирането, подробно е обяснен начина на определяне на критичния път и е направен анализ на взаимовръзките между отделните дейности, лежащи на него /стр.26-30/.

Дейност 2 Изпълнение на СМР – разгледани са всички етапи -

- подготовка

-мобилизация и изпълнение на СМР

довършителен период, съставяне на документация

Дейност 3 Авторски надзор

Гаранционно поддържане

Нормативни документи

Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси при изготвяне на ИП, показана е организационната структура на управление на процеса , представен е поименно екипа за изпълнение на поръчката, описани са отговорностите и задълженията на всички проектант и на екипа за изпълнение на СМР, представени са специализираните звена за изпълнение на СМР/стр.31-43/.

Предложение за мерки за осигуряване на качеството

Представени са ангажиментите на дружеството по отношение осигуряване на качествен продукт.

Мерки за осигуряване на качеството

1.при проектиране, системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение /стр.48/

2. при изпълнение на СМР /стр.48-49/

3. при авторския надзор

Методи за контрол, отговорни лица от страна на изпълнителя, строителния надзор и авторския надзор, контрол на Възложителя, изпитвания, проби, замервания, документиране – /стр.50-53/.

Разгледани са подробно:

1.Контрол на техническата документация

2.Контрол на влаганите материали и окомплектовки

3.Контрол при съхранението

4.Контрол при транспортирането на материалите и при доставките

5.Контрол на ресурсите

## ОБЩИНА РУСЕ

6. Контрол на работната среда – работно място, лични предпазни средства, противопожарна защита, инструктажи и др.
7. Контрол на специалните процеси
8. Контрол на идентификацията
9. Контрол на документирането
10. Контрол на качеството – на строителството, на строителната продукция, при охрана на труда, при противопожарна охрана

Приложима нормативна уредба

Обосновка на Линеен график за изпълнение на строителството– представена е обяснителна записка, където са описани последователност и продължителност на дейностите, изпълнителски звена за всяка дейност /стр.54-58/.

Част мерки и изисквания за осигуряване качеството на СМР – тук са разгледани мерки за вътрешен контрол, координация между участниците в процеса, координация между дейностите на строителната площадка и отговорните лица. Представен е списък на основните материали, които ще се вложат в строежа и доставчиците, списък на механизацията и малогабаритната техника, описан е контрол на механизацията.

Представен е график на доставките на материали в съответствие с линейния график. Описани са правила за работа на строителната площадка. Описани са отговорностите на техническия ръководител за организацията на обекта /стр.62-65/.

Стратегия и координация на дейностите, график за изпълнение на СМР – базови принципи. Направено е подробно разпределение на отговорностите на експертите за всяка дейност и СМР /стр.67-75/

Представени са мерки по осигуряване по ЗБУТ за всяка дейност и отговорниците /стр.75-82/.

Представена е част Конкретни екологични характеристики за опазване на околната среда при изпълнение на СМР и мерки за намаляване затрудненията на обитателите на сградата – мерки относно блокиране на достъп относно наличие на работници или материали, прекъсване на вода, електро или газоснабдяването, или комунални услуги, отровни газове, опасни вещества в атмосферния въздух над нормите, излъчване на радиация, замърсяването на водата и почвата, неправилно третиране или депониране на отпадъци, наднормен шум, вибрации / стр.82-86/.

Част Обяснителна записка на изпълнението на СМР, предимства на предложението, технология на изпълнение на предвидените видове СМР, вкл. материали, изисквания, контрол и приемане /стр.96-137/.

Противопожарни правила и изисквания / стр.137-141/. Геодезически работи

Предложение относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта, изисквания към материалите, осигуряване на ресурси.

В заключение комисията дава следното становище:

Дейност проектиране

## ОБЩИНА РУСЕ

В предложението са обхванати организацията и изпълнението при изработването на ИТП и съпътстващите го дейности, разгледани са отделните етапи, дейности и поддейности. Описано е съдържанието на проектните части и общите изисквания към инвестиционния проект, описани са начините на разпределение на задачите и отговорностите между отделните проектанти. Представен е график за изпълнение на дейността проектиране, отразяващ всички етапи и съответстващ на обяснителната записка. В графика са отразени критичния път и критичните взаимовръзки. В обяснителната записка подробно е обяснен начина на определяне на критичния път и е направен анализ на взаимовръзките между отделните дейности, лежащи на него /стр.26-30/.

В тази си част предложението съответства на техническото задание и изискванията на Възложителя, както и на нормативната база. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

### Дейност изпълнение на строителството

Представени са етапите на изпълнение – подготовка, изпълнение на СМР, довършителен период, документирание. Участникът е предложил технология и организация на дейностите по изпълнение на СМР, с които се осигурява качествено изпълнение на поръчката. Отразени са отговорностите на експертите, които ръководят и контролират изпълнението на СМР. Обхванати са всички дейности, съгласно техническата спецификация, необходими за изпълнение предмета на поръчката.

Представен е график на изпълнението, в който са отразени всички дейности, последователността на изпълнение, продължителността им, необходимите работници и необходимата механизация за всеки вид работа. Към графика е представена диаграма на работната ръка.

В тази си част Техническо предложение отговаря на базовите изисквания на Възложителя и осигурява качеството на изпълнение на строителството посредством предложената технология и организация на изпълнение на дейностите. Съгласно методиката за оценка се оценява с 30 точки.

Съгласно методиката за оценка са предвидени допълнителни точки в случай, че са налице следните обстоятелства:

1. Качественото и срочно изпълнение на строителството посредством предложението от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други).

В предложението е разгледана организацията на дейностите по доставки и съхранение на необходими за поръчката материали. Показани са отговорностите при доставките, транспортирането и съхранението на материалите, контрол при избор на доставчиците, заявки, документи, отговорни лица. Представен е списък на основните материали, които ще се вложат в строежа и съответните доставчици. Представен е график на доставките на конкретни материали в съответствие с линейния график, т.е. показана е взаимовръзка на организацията на доставките и посочените начало и край на съответната дейност от линейния график.

Във връзка с горното обстоятелство предложението получава допълнително 15 точки.

## ОБЩИНА РУСЕ

2. Опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, чрез посочени конкретни екологични характеристики.

Посочени са конкретни екологични характеристики за опазване на околната среда при изпълнение на СМР и мерки за намаляване затрудненията на обитателите на сградата – мерки относно блокиране на достъп от наличие на работници или материали, прекъсване на вода, електро или газоснабдяването, или комунални услуги, отровни газове, опасни вещества в атмосферния въздух над нормите, излъчване на радиация, замърсяването на водата и почвата, неправилно третиране или депониране на отпадъци, наднормен шум, вибрации. Предложението не е достатъчно обосновано и пълно по отношение на методите за управление на строителните и други отпадъци и депонирането на съществуващите стари материали само на регламентираните в гр.Русе депа.

Във връзка с горното обстоятелство предложението не получава допълнително точки.

3. Осигурено е качествено изпълнение на обекта чрез предложени мерки за контрол на изпълнението.

В предложението са представени мерки за контрол на проектирането, изпълнението на СМР, авторския надзор. Показани са методи за контрол, отговорните лица от страна на изпълнителя, строителния надзор и авторския надзор, контрол от страна на възложителя. Разгледани са извършването на изпитвания, проби, замервания, документирани. Представени са мерки за контрол на техническата документация, влаганите материали и окомплектовки, контрол при съхранението, транспортирането, контрол на работната среда, контрол при избор на доставчици, заявки, съхранение на документи, посочени са отговорните лица, разгледана е системата за вътрешен контрол и др. Предложението осигурява качеството на всички дейностите по изпълнението на обекта.

Във връзка с горното обстоятелство предложението получава допълнително 15 точки.

**Общата оценка на ДЗЗД „Дружба инженеринг“, която получава за техническо предложение е 90 точки.**

В съответствие с разпоредбите на чл. 57 от ППЗОП комисията реши да отвори ценовите предложения на участниците пликове с надпис “Предлагани ценови параметри“ на **14.06.2019 г. от 15:00 часа**, за което обяви чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

На 14.06.2019 г. в сградата на Община Русе, помощния орган на възложителя в основния си състав се събра на работно заседание.

Предмет на заседанието е отварянето на ценовите предложения на участниците.

След публикуване на съобщение в профила на купувача, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП отварянето на ценовите предложения на участниците се проведе в присъствието на Татяна Енчева – управител на „Тим Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД, водещ съдружник в „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД.

Комисията обяви резултата от оценяването на офертите на „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД и ДЗЗД „Дружба инженеринг“ по показател ТП „Техническо предложение“, след което се отвориха и оповестиха предлаганите от допуснатите участници цени. Предложенията са изготвени по предоставения чрез профила на купувача образец №3 и са със следното съдържание:

**„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД**

## ОБЩИНА РУСЕ

Общата предлагана стойност за изпълнение на поръчката - 329 000 лв. без ДДС или 394 800 лв. с ДДС е формирана от сумите по дейности:

1. Стойност за проектиране - 25 000 лв. без ДДС или 30 000 лв. с ДДС;
2. Обща стойност за изпълнение на СМР - 301 000 лв. без ДДС или 361 200 лв. с ДДС;
3. Авторски надзор - 3 000 лв. без ДДС или 3 600 лв. с ДДС.

### ДЗЗД „Дружба инженеринг“

Общата предлагана стойност за изпълнение на поръчката - 328 400 лв. без ДДС или 394 080 лв. с ДДС е формирана от сумите по дейности:

1. Стойност за проектиране - 19 500 лв. без ДДС или 23 400 лв. с ДДС;
2. Обща стойност за изпълнение на СМР - 306 500 лв. без ДДС или 367 800 лв. с ДДС;
3. Авторски надзор - 2 400 лв. без ДДС или 2 880 лв. с ДДС.

Пристъпи се към оценка на ценовите оферти на участниците с прилагане на формулата  $ЦП = 100 \times (ЦП_{мин} / ЦП_{уч})$ , където:

$ЦП_{мин}$  - най - ниското ценово предложение в лв. без ДДС;

$ЦП_{уч}$  - ценово предложение в лв. без ДДС, предложено от съответния участник в процедурата.

Получени оценки:

	Участник	Оценка на ценовите предложения
1.	„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД	99,82
2.	ДЗЗД „Дружба инженеринг“	100,00

Сумираха се комплексните оценки на участниците:

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените основни показатели, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$КО = (50\% \times ЦП) + (50\% \times ТП)$ , или

„Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД -  $(50\% \times 99,82) + (50\% \times 60,00) = 79,91$  точки

ДЗЗД „Дружба инженеринг“ -  $(50\% \times 100,00) + (50\% \times 90,00) = 95,00$  точки

Крайното класиране на офертите, съгласно методиката за оценка се извърши на база получена комплексна оценка. Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.

1 – во място - ДЗЗД „Дружба инженеринг“ с общо 95,00 точки

2 – ро място - „Инженеринг ЕВ 2019“ ДЗЗД с общо 79,91 точки

Във връзка с всичко изложено тук, комисията в изпълнение на Заповед № РД-01-1350 от 10.05.2019 г., след като извърши подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на офертите, Ви предлага да сключите договор с класирания на първо място участник ДЗЗД „Дружба инженеринг“ за изпълнение на предмета на обществената поръчка: Проектиране и строителство на обект „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“.

### КОМИСИЯ:

Председател:

инж. Лилия Пъргова.....; *Земчеза и Н. Пъргова к-оск 71 38*

Членове:

1. Севим Сабриева.....; *9x30c 30a*

2. Йоана Неделчева.....;